

社会福祉法人 とよた光の里

空調機器設備取替設置工事

仕様書

(障害者支援センター ひかりの丘)

# 社会福祉法人とよた光の里 空調機器設備取替設置工事 仕様書

1 設置場所 障害者支援センター ひかりの丘（豊田市宝町玉泉102-7）

## 2 工事内容

- （1）既存空調機器設備の撤去（冷媒回収及び破壊を含む。）
- （2）新規空調機器設備の設置及び稼働調整
- （3）本工事に伴う電気工事（既設ブレーカー流用、ケーブル敷設）
- （4）本工事に伴う必要な付属品及びリモコンの設置
- （5）本工事に伴う冷媒配管、試験・真空乾燥処理
- （6）本工事に伴う廃材処分・運搬
- （7）工事用車両の駐車スペース提供（無償）

## 3 取替設置を要する機器設備

### （1）室内機関連（規格・機能・数量）

#### ア 室内機

- （ア）天カセラウンドフロー FXYFP56NB（冷房能力 5.6kW） × 2台
- （イ）天カセダブルフロー FXYCP112EB（冷房能力 11.2kW） × 2台
- （ウ）天カセラウンジフロー FXYFP140NB（冷房能力 14.0kW） × 1台

#### イ 付属品

- （ア）標準パネル（フレッシュホワイต์）BYCP160EAF、BYBCP160CF
- （イ）ワイドパネル（フレッシュホワイต์）KDB53C160F、BDBP552H160 × 5個
- （ウ）リモコン：ダイキン製 BRC1G4（液晶ワイヤード） × 3台
- （エ）冷媒分流器：KHR26C33T（REFNET ジョイント）

### （2）室外機（規格・機能・数量）

#### ア 室外機

- ビル用マルチ RQYP450FC（定格冷房能力 45.0kW、暖房能力 50.0kW） × 1台

### （3）機器設備の取替設置に要する資材

#### ア 冷媒配管：

- （ア）シングルコイル 15.88mm × 3m
- （イ）ベアコイル 6.35×12.7mm × 8m
- （ウ）直管 28.58mm × 3m
- （エ）配管接合材、支持材を含む

#### イ 電気設備：

- （ア）600V CVT ケーブル（16sq）
- （イ）金属製可とう電線管（ビニル被膜）3m
- （ウ）動力盤（既設ブレーカー流用）

#### 4 提出書類

- (1) 作業写真（設置前、作業の経過、設置後の様子が判別できるもの）
- (2) 運転試験結果報告書（様式自由）
- (3) 保証書・保守に関する資料

#### 5 その他

- (1) 機器設備の取替設置については、公共建築工事標準仕様書（平成31年版）に準拠すること。
- (2) 取替設置する者は、第二種電気工事士の資格を有する者とする。
- (3) 室内機の設置位置は、既存機器を撤去した後の場所を考慮するものの、照明機器や火災感知機器類への影響、室内全体を冷暖房等することに配慮し、改めて支障のない位置であることを施設管理者（以下「発注者」という。）と確認し、支障がある場合は発注者と協議の上、決定すること。
- (4) 室内機の設置に当たっては、アンカーボルト等で構造体へ行い、引張試験で耐力上安全なことを確認し、報告書を提出すること。
- (5) 屋外の冷媒等の保温仕上げに当たっては、SUS ラッキングとすること。
- (6) ドレン管は、原則として、雨水排水等へ接続すること。  
ただし、現場の状況により接続しがたい場合は、発注者と協議の上、決定すること。
- (7) 室外機の設置位置は、既設機器を撤去した後の場所を考慮するものの、既設土間若しくは屋上防水層と縁を切るための防振ゴムを敷き、転倒防止策としてコンクリート基礎<sup>※1</sup>（土台）を打設し、その上に架台を取り付けた上に堅固に設置すること。  
ただし、上記設置方法が困難な場合や既設屋上防水層・断熱等を傷める場合は、発注者と協議の上、設置方法を決定すること。
- (8) 搬入納品に伴う梱包材及び設置に伴う現場発生材の処分、また設置に係る電源及び配線等一切の費用は本工事に含む。
- (9) 同等品を申請する場合は、見本等を提示した上で発注者の承認を必ず得ること。
- (10) この仕様に記載のない事項及び仕様に疑義が生じたときは、発注者と協議の上、決定すること。

#### 6 問合せ

障害者支援センター ひかりの丘 施設長：松井 電話：0565-24-2940